

## OTTO-NUSCHKE-STRASSE 16 IN 03172 GUBEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 59,30 m<sup>2</sup> im Wohngebiet Gubener Dubrau

### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON NAHE KAUF LAND!



Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/115/4/32
Wohnfläche	ca. 59,30 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	338,01 €
Betriebskostenvorausz.	89,00 €
Heizkostenvorausz.	119,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>546,01 €</b>
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 89,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), FERN, Kl. C, Baujahr 2000

#### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Fußboden: PVC-Belag

#### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage des Wohnhauses. Die Küche ist tagesbelichtet. Das Bad mit Fenster verfügt über eine Badewanne.

Ein Mieterkeller im Untergeschoss macht das Angebot komplett.

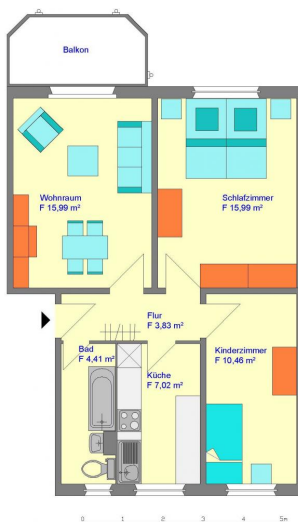
#### Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.

**GuWo**  
Willkommen zu Hause!

**Damit Sie an alles andere denken können.**

Wir finden Ihre Traumwohnung für Sie:  
Gubener Wohnungsgesellschaft mbH  
Telefon: 03561 400-0 oder [www.guwo.de](http://www.guwo.de)



#### Ihr persönlicher Kontakt

Straupitzstraße 4/5 03172 Guben  
 Ansprechpartner Annika Straße  
 Telefon 03561/400-324  
 E-Mail [annika.strasse@guwo.de](mailto:annika.strasse@guwo.de)