FRIEDRICH-SCHILLER-STRASSE 32 IN 03172 GUBEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 50,25 m² im Wohngebiet Obersprucke

CHARMANTE WOHNUNG NAHE KAUFLAND SUCHT MIETER!

Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/213/4/58
Wohnfläche	ca. 50,25 m²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss Links 2
Kaltmiete	350,75 €
Betriebskostenvorausz.	75,00 €
Heizkostenvorausz.	126,00 €
Gesamtmiete	**551,75 €**
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 88,00 kWh/(m²*a), FERN, Kl. C, Baujahr 1997

Merkmale:

Balkon, Bad mit Fenster

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Die separate Küche ist funktional geschnitten und lässt Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Beschreibung:

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe.

Lage:

Im westlichsten Quartier der Stadt Guben gibt es nahezu alles auf kurzem Wege. Der zentral gelegene KAUFLAND-Komplex bietet verschiedene Läden, Friseur, Kosmetik und vieles mehr. Am Schillerplatz befindet sich ein Fitnessstudio und der kleine Park im Zentrum mit Goldfischteich und Eis-Café am Spielplatz lädt zum Verweilen ein. Die parkartigen Höfe zwischen den Wohnhäusern sind gepflegt und individuell gestaltet.

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	Jasmin Opitz
Telefon	03561/400-314
E-Mail	jasmin.opitz@guwo.de