SPRUCKER STRASSE 30 IN 03172 GUBEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 64,47 m² im Wohngebiet Altstadt

3-ZIMMER-WOHNUNG NAHE LIDL SUCHT MIETER!

Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/729/2/8
Wohnfläche	ca. 64,47 m²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss Links
Kaltmiete	437,75 €
Betriebskostenvorausz.	97,00 €
Gesamtmiete	**534,75 €**
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	172,00 kWh/(m²*a), KEIN, Kl. F, Baujahr 1996

Merkmale:

Bad mit Fenster

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die Schlafräume bieten ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Die Küche mit Fenster ist funktional geschnitten. Das Tageslichtbad ist klassisch gefliest.

Beschreibung:

In unmittelbarer Nähe Ihrer neuen Wohnung genießen Sie den Luxus kurzer Wege. Ob der Einkauf im LIDL, frische Brötchen am Morgen oder ein Restaurantbesuch im Wilhelm– alles ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar: Weitere Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:

HINWEIS: Die Räume werden mittels einer eigenen, individuell regelbaren Gasetagenheizung beheizt. Diese Kosten fallen zusätzlich an und gehen direkt zu Lasten des Mieters. Die Nebenkosten verstehen sich somit exklusive der Heizkosten.

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.

Ihr persönlicher Kontakt

Straupitzstraße 4/5 03172 Guben

Ansprechpartner	Annika Frohs-Straße
Telefon	03561/400-324
E-Mail	annika.frohs-strasse@guwo.de