FRANKFURTER STRASSE 10 IN 03172 GUBEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 66,07 m² im Wohngebiet Altstadt

CHARMANTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM SUCHT MIETER!

Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/561/1/9
Wohnfläche	ca. 66,07 m²
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss Links
Kaltmiete	470,42 €
Betriebskostenvorausz.	99,00 €
Heizkostenvorausz.	132,00 €
Gesamtmiete	**701,42 €**
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 164,00 kWh/(m²*a), KEIN, Kl. F, Baujahr 1997

Merkmale:

Balkon, Bad mit Fenster

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Die separate Küche ist funktional geschnitten und lässt Raum für individuelle Gestaltungsideen

Beschreibung:

Rund um das Dreieck finden sich fußläufig verschiedene kleine Geschäfte, Bäckereien und eine Apotheke. Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur Neißebrücke. In nur 10 bis 15 Minuten erreichen Sie Gubin. Das Neiße-Center mit Supermarkt und Drogerie erreichen Sie in wenigen Minuten.

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	Jasmin Opitz
Telefon	03561/400-314
E-Mail	jasmin.opitz@guwo.de