

## ANNE-FRANK-STRASSE 8 IN 03172 GUBEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 53,87 m<sup>2</sup> im Wohngebiet Gubener Dubrau

**WOHNEN IM GRÜNEN! 2,3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON SUCHT MIETER!**



- Abbildungsbeispiel -

Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/117/1/11
Wohnfläche	ca. 53,87 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss Rechts 1
Kaltmiete	373,86 €
Betriebskostenvorausz.	81,00 €
Heizkostenvorausz.	108,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>562,86 €</b>
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), FERN, Kl. C, Baujahr 1996

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Fenster

### Ausstattung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Die gemütliche Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Hauses und verfügt über 2 Zimmer.

Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon lädt zum Entspannen ein.

Das Tageslichtbad ist klassisch gefliest.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und verfügt über eine Nische mit Fenster - ideal als Essplatz oder zusätzlicher Stauraum.

### Beschreibung:

Ruhige Lage in naturnaher Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe.

### Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.

## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner Jasmin Opitz  
 Telefon 03561/400-314  
 E-Mail jasmin.opitz@guwo.de