

## LAUSITZER RING 27 IN 03172 GUBEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 58,84 m<sup>2</sup> im Wohngebiet Reichenbacher Berg

### 3-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON IN DER OBERSPRUCKE!

Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/412/9/86
Wohnfläche	ca. 58,84 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	337,00 €
Betriebskostenvorausz.	88,00 €
Heizkostenvorausz.	118,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>543,00 €</b>
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), FERN, Kl. C, Baujahr 1997

#### Merkmale:

Balkon

#### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Die Zimmer sind zur Straße sowie zum Hof gelegen.

Ein Mieterkeller im Untergeschoss macht das Angebot komplett.

#### Lage:

- idyllische Parkflächen mit Highlights wie dem Kletterfelsen
- Grund- und Europaschule, die Kita Musikspielhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, das Ärztehaus und Freizeitangeboten für Jugendliche runden das Angebot im Stadtteil ab

#### Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.



### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	Jasmin Opitz
Telefon	03561/400-314
E-Mail	jasmin.opitz@guwo.de