

## ROSA-LUXEMBURG-STRASSE 31 IN 03172 GUBEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 75,87 m<sup>2</sup> im Wohngebiet Gubener Dubrau

### 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE!



Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	134.1.9
Wohnfläche	ca. 75,87 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	432,46 €
Betriebskostenvorausz.	114,00 €
Heizkostenvorausz.	151,50 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>697,96 €</b>
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	GAS

#### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Fußboden: PVC-Belag

#### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage des sanierten Altbaus. Die Zimmer sind zur Straße sowie zum Hof gelegen. Vom Flur aus sind alle Räume zugänglich.

Die Küche ist ausreichend groß, um hier eine gemütliche Essecke einzurichten. Das Bad mit Fenster verfügt über eine Badewanne. Ein Mieterkeller im Untergeschoss macht das Angebot komplett.

#### Sonstiges:

Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden und können bei Interesse separat angemietet werden.

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.



#### Ihr persönlicher Kontakt

Straupitzstraße 4/5 03172 Guben  
 Ansprechpartner Annika Straße  
 Telefon 03561/400-324  
 E-Mail annika.strasse@guwo.de