

KLAUS-HERRMANN-STRASSE 10 IN 03172 GUBEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 57,95 m² im Wohngebiet Reichenbacher Berg

3-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON IN DER OBERSPRUCKE!



Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	483.10.93
Wohnfläche	ca. 57,95 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss Links
Kaltmiete	330,32 €
Betriebskostenvorausz.	87,00 €
Heizkostenvorausz.	116,00 €
Gesamtmiete	533,32 €
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 81,00 kWh/(m ² *a), FERN, Kl. C, Baujahr 2000

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne

Beschreibung:

Die Wohnung wird zur Anmietung mit Fußbodenbelag (PVC-Laminatoptik) und alle Decken und Wände mit Raufaser weiß hergerichtet.

Lage:

- idyllische Parkflächen mit Highlights wie dem Kletterfelsen
- Grund- und Europaschule, die Kita Musikspielhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, das Ärztehaus und Freizeitangeboten für Jugendliche runden das Angebot im Stadtteil ab

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.



Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	Jasmin Opitz
Telefon	03561/400-314
E-Mail	jasmin.opitz@guwo.de