

LAUSITZER RING 16 IN 03172 GUBEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 58,84 m² im Wohngebiet Reichenbacher Berg

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN DER OBERSPRUCKE!



Frei ab	sofort
Wohnungsnummer	1/411/5/46
Wohnfläche	ca. 58,84 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	361,87 €
Betriebskostenvorausz.	88,00 €
Heizkostenvorausz.	118,00 €
Gesamtmiete	567,87 €
Kaution	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauch, 97,00 kWh/(m ² *a), FERN, Kl. C, Baujahr 1997

Merkmale:

Balkon

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die Schlafräume bieten ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Die Küche ist funktional geschnitten und lässt Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Beschreibung:

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe.

Lage:

- idyllische Parkflächen mit Highlights wie dem Kletterfelsen
- Grund- und Europaschule, die Kita Musikspielhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, das Ärztehaus und Freizeitangeboten für Jugendliche runden das Angebot im Stadtteil ab

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht zur Abstimmung eines Termins.

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	Jasmin Opitz
Telefon	03561/400-314
E-Mail	jasmin.opitz@guwo.de